

TRAGÉDIA

Irmãs mortas pelo pai eram da Vila Prudente

O caso ganhou grande repercussão nesta semana. Os corpos das crianças foram encontrados dentro de um carro na Zona Sul, na manhã do último domingo, 9 de agosto, Dia dos Pais. As irmãs, de 3 e 5 anos de idade, eram moradoras da Favela de Vila Prudente. O pai, Breno de Souza Castro, de 24 anos, foi preso em flagrante após comparecer em um distrito policial e avisar sobre o crime. A Polícia Civil considera que ele matou as filhas para atingir a mãe delas, de quem estava separado. **Página 2**

CONTRA O SARAMPO

Imunização no metrô

Na próxima semana, de 17 a 21 de agosto, haverá campanha de vacinação na estação Vila Prudente das linhas 2-Verde e 15-Prata. A equipe de saúde estará no local das 10h às 16h. Todas as pessoas de 6 meses a 59 anos da cidade de São Paulo devem receber a dose, mesmo quem já foi imunizado. Entenda porque o público acima de 60 anos não precisa da vacina. **Página 2**

AVENIDA ANHAIA MELLO

Metrô entrega baia de ônibus nesta sexta



A estação Oratório, da Linha 15-Prata, ganha hoje, dia 14, uma nova estrutura para favorecer a integração do transporte público no trecho. Construída pelo Metrô, a baia de ônibus será entregue após a implantação de aproximadamente 280 metros de infraestrutura viária na avenida Anhaia Mello, localizada em frente à parada do monotrilho. **Página 3**

EMEI

A Escola Municipal de Educação Infantil (EMEI) Quinta das Paineiras tem uma programação especial neste sábado, dia 15, para celebrar os 70 anos da unidade. **Página 3**

Fineto
VISTORIA VEICULAR

CREDIBILIDADE & CONFIANÇA

Você só encontra AQUI!

- Laudo para Transferência
- Laudo para 2º Via CRV / CRLV
- Laudo para Troca de Placas
- Pesquisa de Sinistro e Leilão
- Perícia Cautelar

98239-5090 2063-5217

www.finetovistoriaveicular.com.br

Av. Anhaia Melo, 1670 - V. Prudente

Para melhor atendimento

Bueno AGORA COM

ESTACIONAMENTO GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO

CLIENTE LEITOR FOLHA

AV. VILA EMA, 3459 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Bueno

4x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459

Tel.: 2216-9874

(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema

BuenoVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

TIC-TAC

TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Primeira troca de óleo de São Paulo

Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)

F: 3208-2675

tictactrocaoleo

E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

... DENTISTA ...

DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

- Implante • Prótese
- Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

EM SÃO PAULO, O CUIDADO É PARA A FAMÍLIA TODA. E SEU PET NÃO FICA DE FORA!

A Prefeitura de São Paulo chegou à marca de **1 milhão de atendimentos de cães e gatos** em sua Rede Veterinária Pública. Um cuidado que faz a diferença na vida dos pets e também das famílias paulistanas.

A Rede Municipal de Proteção e Bem-Estar Animal oferece:

- 5 Hospitais Veterinários Públicos*
- Hospital do Tatuapé - 24 Horas
- Consultas, exames, cirurgias, internação e atendimento especializado - tudo de graça para quem mais precisa*
- Castração com microchip, Registro Geral Animal (RGA) e vacinação
- COSAP - Centro de Adoção Santana, ajudando cães e gatos a encontrarem uma nova família

Saiba mais em prefeitura.sp.gov.br/caesegatos

HOSPITAL VETERINÁRIO MUNICIPAL CÃO CARAMELO - UNIDADE LESTE II CÃES E GATOS

PREFEITURA DE SÃO PAULO

ADOTE AQUI

PREFEITURA DE SÃO PAULO

aqui o cuidado não para

ÔNIBUS

Nova baia na Anhaia Mello é entregue em frente à estação Oratório da Linha 15

A estação Oratório, da Linha 15-Prata de monotrilho, ganha nesta sexta-feira, dia 14, uma nova estrutura para favorecer a integração do transporte público no trecho e melhorar a mobilidade urbana. Construída pelo Metrô, a baia de ônibus de monotrilho, localizada em frente à estação, será entregue após a implantação de aproximadamente 280 metros de infraestrutura viária, com intervenções voltadas à circulação de veículos e pedestres, acessibilidade, sinalização, urbanização e paisagismo.

De acordo com o Metrô, a obra contribui para organizar o fluxo de ônibus e aprimorar as condições de circulação no entorno da estação, facilitando o deslocamento dos



Metrô fez a implantação de cerca de 280 metros de infraestrutura viária

passageiros que utilizam o sistema de ônibus e o monotrilho. Com a nova infraestrutura, a conexão entre os modais público

passa a contar com um espaço mais adequado, visando mais agilidade e segurança aos passageiros. As intervenções tam-

bém contemplaram a adequação e ampliação dos passeios, a implantação de calçadas acessíveis e o tratamento paisagístico da área.

CADÊ O CAMINHÃO?

Serviço de Cata-Bagulo atrasa

No último dia 5, moradores das ruas Rio do Peixe, Barão do Pirai e arredores na Vila Zelina reclamaram que o serviço de Cata-Bagulo, programado para a data, não havia passado nas vias até às 16h. A coleta estava prevista das 6h30 às 14h50.

O estudante Thiago Catalani enviou fotos mostrando as calçadas com muitos móveis e outros objetos inservíveis à espera do caminhão. Imediatamente, a Folha contatou a Secretaria das Subprefeituras questionando quando o serviço ocorreria e que havia alerta da Defesa Civil para chuvas e fortes ventos.

No dia seguinte, uma assessora pediu mais prazo para apurar o caso e não houve resposta até o fechamento desta matéria ontem, dia 13.

A Folha voltou a contatar o reclamante que informou que o serviço ocorreu somente à noite. Moradores aguardam uma posição sobre a próxima



Materiais ficaram nas calçadas das ruas Rio do Peixe, Barão do Pirai e arredores na Vila Zelina

operação na região.

O que é?

O programa Cata-Bagulo recolhe móveis, colchões, sofás e outros objetos volumosos que não podem ser destinados à coleta domiciliar convencional. Segundo o site da Prefeitura, o serviço percorre todas as ruas da ca-

pital pelo menos uma vez por mês, evitando que esses materiais sejam abandonados em logradouros públicos e recebam a destinação ambientalmente adequada, incluindo reciclagem quando possível.

A programação de coleta para cada via pode ser consultada no site da Secretaria das Subprefeituras.

QUINTA DAS PAINEIRAS

EMEI celebra os 70 anos neste sábado

A direção da Escola Municipal de Educação Infantil (EMEI) Quinta das Paineiras convida a comunidade para celebrar os 70 anos da unidade. Os portões da escola serão abertos às 10h deste sábado, dia 15, para recepcionar alunos, familiares e demais convidados.

Às 10h30 será iniciado o cortejo musical “Caminhos da nossa história” pelas ruas do entorno, com duração aproximada de uma hora. O percurso será animado pelo grupo “Vieiros de Cantigas”.

No retorno do cortejo,

a intenção é fazer um grande abraço coletivo na escola. A direção ressalta que o objetivo é simbolizar a união de todos que fazem parte dos 70 anos de história.

Na ocasião, também será aberta uma exposição que destaca fotos e objetos de época, além de um Túnel do Tempo. A pesquisa histórica foi realizada com o acervo do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente e da Folha.

A EMEI Quinta das Paineiras fica na praça Mário Ortiz, s/nº.

ANUNCIE AQUI
SUA EMPRESA
E SEJA VISTO
NA REGIÃO!
11 97682-6868

Baile Domingueiro da Terceira Idade
16/08/2026 - das 16h às 21h
Ingresso: R\$ 20,00, individual - mesas com 5 lugares
Estacionamento no local: R\$ 10,00
Venha dançar com música ao vivo e se divertir no melhor e mais bonito salão de festas da região!
Salão Nobre
Rua José Zappi, 120 - 1º andar - Vila Prudente -São Paulo - Tel.: 2271-3344

Raiva volta a preocupar e reforça a importância da vacinação de cães e gatos

Doença é fatal e pode apresentar sinais discretos no início; manter a vacinação dos pets em dia é a principal forma de prevenção e também protege toda a família.

A raiva é uma doença grave, praticamente 100% fatal após o aparecimento dos sintomas, e que pode ser transmitida dos animais para os seres humanos. Por isso, a prevenção continua sendo fundamental — e a vacinação anual de cães e gatos é uma das principais medidas de proteção.

Um ponto que merece atenção é que um animal com raiva nem sempre apresenta, inicialmente, aquela imagem conhecida de agressividade e salivação excessiva. Os primeiros sinais podem ser mais sutis, como apatia, alterações de comportamento, dificuldade para engolir, mudanças na vocalização ou comportamentos diferentes do habitual. Outro cuidado importante envolve o contato com morcegos, que participam da manutenção e transmissão do vírus da raiva. Caso um

HOSPITAL VET POPULAR
Cuidado 24h para o seu pet
24H
vet popular

cão ou gato tenha contato com um morcego, mesmo que aparentemente não tenha ocorrido uma mordida, o responsável não deve tocar no morcego e deve procurar orientação veterinária e dos órgãos de saúde responsáveis. Vacinação é proteção para o pet e para toda a comunidade. Manter a vacina antirrábica atualizada reduz o risco para o animal e contribui diretamente para a proteção das pessoas. Mesmo pets que vivem dentro de casa precisam estar vacinados, já que situações inesperadas de exposição podem acontecer. Os responsáveis também de-

vem conferir regularmente a carteira de vacinação e não esperar uma situação de risco para procurar proteção. A raiva não tem cura após o desenvolvimento dos sintomas, mas pode ser prevenida. Vacinar seu cão ou gato é um cuidado simples que protege o animal, sua família e toda a comunidade. Vet Popular — Veterinária moderna e tecnológica com preço acessível. CAP: 11 5555-3517

Central de Atendimento ao Pet (CAP): (11) 5555-3517
Unidades participantes
Carrão
Av. Conselheiro Carrão, 2694 – Vila Carrão – São Paulo/SP
Sapopemba
Av. Sapopemba, 5698 – Vila Guarani – São Paulo/SP
Tucuruvi
Av. Guapira, 669 – Tucuruvi – São Paulo/SP
Para maiores informações, ligue no CAP 1155553517.



Super Troca de Óleo
GIACOMELLI
Horário de Funcionamento
2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00
aos sábados das 8h00 às 16h00
Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

ZADRA
Rua Antônio Gomes, N°626 – Vila Prudente
www.zadra.ind.br
vendas@zadra.ind.br
(11) 2910-6702 @ricardo_zadra

- Usinagem média e pesada;
- Projeto e Fabricação de Máquinas Especiais;
- Fabricação de peças conforme amostra ou desenho;
- Serviço de retífica até 1.500mm entre pontas;
- Recuperação de fechamento de injetoras;
- Fabricação de cilindros hidráulicos de grande porte.



COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Barbárie

Em pleno Agosto Lilás, mês do enfrentamento da violência contra a mulher, muito se fala do feminicídio (homicídio de mulheres, geralmente cometido por parceiros). Porém, não é a única forma de agressão de gênero que deve ser urgentemente combatida. Nesta semana, duas irmãs, de 3 e 5 anos, moradoras da Favela de Vila Prudente, lamentavelmente entraram para a estatística de vicaricídio, quando o homem mata os próprios filhos (ou pessoas próximas) para causar sofrimento, punição e violência psicológica à mãe. O pai fez ameaças à genitora das duas meninas antes de assassiná-las e larga-las em um carro (leia na página 2). A Folha se solidariza com a mãe e demais familiares das crianças.

Punição rigorosa

Infelizmente, neste ano, já houve registros de outros casos de vicaricídio com grande repercussão no Brasil. A Justiça deve ser ágil e extremamente rigorosa para coibir novos crimes com tamanha desumanidade. É necessário ainda dar atenção aos apelos e denúncias das mães, antes da brutalidade se concretizar.

Homenagem

Neste sábado, dia 15, a escola municipal de educação infantil (EMEI) Quinta das Paineiras realiza exposição e evento abertos à comunidade (veja na página 3) e dedicará um minuto de silêncio em memória das irmãs mortas pelo pai. A vítima de 5 anos era aluna da unidade.

Santa da Vila

Neste sábado, 15 de agosto, é celebrado o 155º aniversário de nascimento de Madre Assunta. Para comemorar, acontece Festa Italiana (veja no Roteiro nesta página). A religiosa scalabriniana chegou ao Brasil aos 24 anos e por cerca de 20 anos dirigiu o antigo Orfanato Cristóvão Colombo, em Vila Prudente. Em sua homenagem, o espaço na rua do Orfanato, 883, passou a se chamar Associação Educadora e Beneficente Casa Madre Assunta Marchetti e também abriga um memorial onde é possível conhecer a sua história. Madre Assunta foi beatificada em 2014.

Benefício x punição

Morador da Vila Prudente, Wagner Pereira, de 75 anos, conta que esteve em um shopping e esqueceu de deixar visível no painel do carro o Cartão de Estacionamento em Vaga Especial (Idoso). Quando voltou ao veículo percebeu que foi autuado. Fez o recurso dentro do prazo legal, ressaltando que era a primeira vez que aconteceu, não teve outras multas, e anexou documentos, inclusive a credencial de estacionamento válida. A defesa foi indeferida, recebeu em casa a multa considerada gravíssima

ma de R\$ 293,47 e sete pontos no prontuário do motorista. Escreveu à Folha para alertar que o idoso nunca pode se esquecer porque “a Prefeitura não aceita a justificativa honesta sobre o ocorrido e tampouco se preocupa se o valor vai pesar no orçamento do aposentado”.

Sem advertência

A Folha questionou a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) se o histórico do motorista é avaliado e se no caso, caberia uma advertência por se tratar da primeira autuação em quase 15 anos utilizando o benefício para idoso. A resposta do órgão de trânsito foi que a aplicação de advertência por escrito, ao invés de penalidade de multa, é possível quando a infração cometida é de natureza média ou leve, dentre outros critérios. A CET ressaltou que a principal exigência legal para o uso das vagas preferenciais é a exibição da credencial física sobre o painel do veículo. O documento deve ser colocado com a frente voltada para cima, permitindo a leitura rápida pelos agentes de fiscalização.

Homenagem merecida

O conselheiro emérito e ex-vice-presidente do Clube Atlético Juventus, Francisco Aparecido Romanucci, foi homenageado por mais de cinco décadas de dedicação ao clube grená. O destaque aconteceu durante a Noite do Reconhecimento Juvenino ocorrida na sexta-feira passada, dia 7, na sede social. O evento contou com a presença da diretoria e reuniu outros homenageados que ajudaram a construir a história do Juventus.

Domingueira

Neste domingo, dia 16, das 16h às 21h, acontece o animado Baile de Terceira Idade no salão nobre do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente. Sempre com música ao vivo, espaço amplo para dançar e socializar. Ingresso R\$ 20. Mais informações pelo telefone: 2271-3344. O Círculo fica na rua José Zappi, 120.

Bazar

O Centro Espírita Deus Cristo Caridade faz bazar beneficente neste sábado, dia 15, das 10h às 15h, com roupas novas (com etiquetas) e seminovas, calçados, bolsas e bijuterias. Preços a partir de R\$ 4. Rua Fabiano Alves, 227, Vila Zelina.

Corrida infantil

O Central Plaza Shopping realiza no dia 19 de setembro a 8ª edição da Corridinha voltada para crianças de 4 a 12 anos. A ati-

vidade será dividida por faixas etárias, com percursos entre 50 e 300 metros. Inscrições abertas até 16 de setembro ou enquanto houver vagas. Valor R\$ 70. Haverá kit e ao final do percurso, todas as crianças recebem uma medalha. Mais informações e inscrições pelo site: www.corridinhacen-tralplaza.com.br

Festa Italiana

A Casa Madre Assunta realiza a 3ª Festa Italiana neste sábado, dia 15, a partir das 19h, com comidas típicas (an-

tepasto, massas, porpeta e sobremesa). Apresentação musical da Banda Cosa Nostra. O evento em comemoração aos 155 anos de nascimento da Madre Assunta será no salão nobre do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente (rua José Zappi, 120). Convite antecipado R\$ 120 (criança até 5 anos não paga e de 6 a 10 anos paga metade). Informações e vendas pelos telefones: 94588-8494 e 99933-3444.

Sarau

Neste sábado, dia 15,

a partir das 15h, acontece o tradicional sarau da Sociedade de Poetas de Vila Prudente com microfone aberto a todos os interessados. O evento é realizado no salão social do Círculo de Trabalhadores, na rua José Zappi, 255. Entrada gratuita.

*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou preços populares) e disponibilidade. Devem ser enviadas via e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS
MÓVEIS USADOS
GELADEIRAS, RACKS,
FOGÕES, MESAS,
BELICHES, COMODAS,
ARMÁRIOS,
GUARDA-ROUPAS,
F. 2061-4553

EMPREGOS
30

CONFEÇÃO
ADMITE
• Vendedor interno.
• Auxiliar de limpeza.
• Ajudante
• Aux Administrativo
c/ exp.NF eletrônica
Enviar c/V para
rh.cvagas@hotmail.com

ESTAMOS
CONTRATANDO
AJUDANTE GERAL
MASCULINO/ FEMININO
EMPRESA LOCALIZADA
NA MOOCA
ENVIAR C.V. PARA
dora@plastifer.com.br

PANFLETEIROS (AS)
Início Imediato!
Está procurando uma oportunidade de trabalho?
Venha fazer parte da nossa equipe!
Não é necessário ter experiência.
Trabalho de panfletagem.
Vagas disponíveis para homens e mulheres.
Ambiente de trabalho organizado.
Interessados(as), comparecer com documento de identificação
Procurar Luiz Henrique ou Pauloem: Avenida Paes de Barros, nº 916

ESTAMOS CONTRATANDO PESSOA
PARA TRABALHAR COM CADASTRO
DE PEÇAS AUTOMOTIVAS EM
MARKETPLACES COMO
MERCADO LIVRE E SHOPEE.

NÃO É NECESSÁRIO EXPERIÊNCIA
ENSINAMOS O SERVIÇO
OFERECEMOS CAFE DA
MANHA E ALMOÇO
TELEFONES: 2640-5379/ 97477-6005
AV PROF LUIS INACIO ANHAIA
MELO 1783 - CAMPEÃO AUTO PEÇAS

MOTORISTA ENTREGADOR
Para executar serviços de entrega na grande São paulo em Pick up Enviar curriculum para: rh_recrutamentopessoal@outlook.com

MANICURE STUDIO GLOSS
2 vagas, início imediato, necessário experiência. Ótimos ganhos semanais Tratar: 11-95636-5555 (Nídia)

PRECISA-SE DE
AJUDANTE GERAL
para instalação de cortinas/ persianas para região da Vila Prudente. Tratar no Tel. (11) 99570-7871

ALUGA
33

APTO VILA PRUDENTE
PRÓX. AO METRÔ
2 dorms com armários, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

STUDIO JARDIM
INDEPENDÊNCIA PRÓX.
A ESTAÇÃO ORATÓRIO
R\$ 350 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA TODO
MOBILIADO
110m2 - 4 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, 2 vagas fixas + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL VILA
ALPINA R\$ 2.200,00
Sala com 52m2, banheiro e cozinha - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

VENDO STUDIO
c/ 1 Dorm
próximo metrô
vila prudente,
todo mobiliado.
(11) 996253594
WhatsApp
(creci 53731)

CASA TÉRREA
VILA IVONE.
OPORTUNIDADE
224M (8X28)
Ideal para quem necessita de acessibilidade.
3 dorms, sala, coz, wc, espaço home office, lavand coberta, quintal.
6 vagas de gar. R\$ 620 mil.
Ac. apto como parte pagamento
Tratar: 94782-5667 - Dir. proprietário

APTO VILA ZELINA
OPORTUNIDADE R\$ 235 MIL
1 dorm, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e quintal privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA
COND. FECHADO
R\$ 425 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira privativa, 1 vaga de garagem coberta, portão automático - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE
PRÓX. AO METRÔ
R\$ 445 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários, 1 vaga - Condomínio com lazer completo: piscina, churrasqueira, quadra, academia, salão de festas, playground, mini-mercado 24h - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE
TRAVERSA DA RUA
ORFANATO R\$ 580 MIL
3 dorms sendo um com varanda, sala, ampla cozinha planejada, quintal com espaço para colocar churrasqueira, lavanderia coberta, garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PRÓX. AO
SHOPPING ANÁLIA
FRANCO PORTEIRA
FECHADA R\$ 595 MIL
2 dorms, sala integrada a sacada, cozinha planejada, 1 vaga - Além dos móveis planejados o apto será vendido com sofá, geladeira, cooktop, forno, cama, ar condicionado - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO IPIRANGA
PRÓX. A ESTAÇÃO
ALTO DO IPIRANGA
R\$ 1.300 MIL
Maravilhoso Sobrado com 4 pavimentos. Piso térreo - ampla sala 2 ambs com lavabo e ampla cozinha planejada. 1º Pavimento - 3 dorms sendo 1 suite (2 dorms com sacada) e banheiro social. 2º Pavimento - suite e amplo terraço com churrasqueira. Subsolo - garagem para 4 carros, salão com banheiro e lavanderia - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM
INDEPENDÊNCIA PRÓX.
A ESTAÇÃO ORATÓRIO
R\$ 350 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM
INDEPENDÊNCIA
R\$ 750 MIL
3 dorms sendo 2 suites (uma master com varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, amplo quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório na parte de baixo e salão na parte de cima, lavanderia coberta com banheiro, 2 vagas de garagem - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

STUDIO JARDIM
INDEPENDÊNCIA PRÓX.
A ESTAÇÃO ORATÓRIO
R\$ 230 MIL
Quarto/sala, cozinha e banheiro - Tudo com móveis planejados - Condomínio com elevador, churrasqueira, amplo terraço para área de convivência, lavanderia coletiva, bicicletário - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ALPINA
RUA COSTA BARROS
R\$ 315 MIL
71m2 - 2 amplos dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA
PRUDENTE DUPLEX
NOVO PRÓX. AO METRÔ
R\$ 318 MIL
Andar de cima: dormitório e banheiro com móveis planejados. Andar de baixo: sala/cozinha planejada e quintal privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA RUA
FERNANDO FALCÃO
PRÓX. AO HOSPITAL
VILLA LOBOS R\$ 325 MIL
TUDO MOBILIADO - 1 dorm, sala, cozinha e banheiro - Condomínio com academia, salão de festas, espaço pet, lavanderia, playground - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO BRÁS PRÓX. AO
METRÔ D. PEDRO
R\$ 325 MIL
2 dorms (1 com armário), sala 2 ambs, cozinha planejada, banheiro, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE
PRÓX. A CEPAM
R\$ 400 MIL
67m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM
INDEPENDÊNCIA
R\$ 600 MIL
2 dorms sendo 1 com varanda, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia coberta, quintal com churrasqueira, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM
INDEPENDÊNCIA
R\$ 600 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE
PRÓX. AO PARQUE
R\$ 700 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - ESTUDA APTO ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA
PRÓX. AO COL. NOSSA
SRA MENINA R\$ 730 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ DA MOOCA
ATRÁS DO JUVENTUS
2 POR ANDAR
170M2 R\$ 950 MIL
4 dorms sendo 3 suites, sala 2 ambs com lavabo e ampla sacada, sala de jantar, cozinha planejada, área de serviço com banheiro e despensa, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS
VILA LIBANESA
R\$ 980 MIL
Fino Acabamento - 3 suites com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, quintal nos fundos com espaço para fazer churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO PARQUE DO
TERCEIRO LAGO
PRÓX. A REPRESA DE
GUARAPIRANGA AO LADO
DO SOLO SAGRADO DA
IGREJA MESSIÂNICA
R\$ 1.100 MIL
Casa estilo europeu de "tijolinho à vista" com pé direito alto, em meio à natureza, perfeito para quem busca tranquilidade, contato com a natureza e ar puro, sem sair de São Paulo - 2 quartos sendo uma suite com amplo closet e hidromassagem, sala de estar, living em 3 ambientes, banheiro social, cozinha, despensa, área de serviço, tudo com móveis planejados, ampla garagem coberta para 2 carros, piscina - ESTUDA PERMUTA PARCIAL OU TOTAL - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA
R\$ 1.350 MIL
3 dorms sendo 1 suite com closet, sacada e ar condicionado, sala 2 ambs com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com despensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO TATUAPÉ
PRÓX. AO HOSPITAL
SÃO LUIZ 2 POR ANDAR
180M2 R\$ 1.295 MIL
3 suites sendo uma master com closet (duas suites com sacada), sala 2 ambientes com barzinho e sacada, sala de tv, sala de jantar, lavabo, copa/cozinha planejada, dormitório de empregada com banheiro, área de serviço, 2 vagas de garagem. Prédio com piscina, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, academia, sauna, playground - ESTUDA PERMUTA POR IMÓVEL NO INTERIOR OU LITORAL NORTE DE SP - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JD AVELINO
COND. RESERVA JARDIM
130M2 - ANDAR ALTO
R\$ 1.500 MIL
4 dorms sendo 1 suite com closet, sala 2 ambs com lavabo, ampla sacada gourmet com vista para o bairro, cozinha planejada, área de serviço com despensa e banheiro, 2 vagas de garagem - Condomínio com área de lazer completa - ESTUDA APTO ATÉ R\$ 600 MIL COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL MOOCA
2 MORÁDIAS + SALÃO
R\$ 649 MIL OPORTUNIDADE
PARA RENDA
Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem a/ou locação comercial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENOS A VENDA
OPORTUNIDADES
* VILA PRUDENTE 322m2 / * VILA BELA 400m2 APROX.
/ * VILA LUCIA 300m2 - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

TURISMO
47

EXCURSÃO DO JUCA
EMBU DAS ARTES
DIA 30/08
R\$ 210,00 OU 2X R\$ 105,00

EXCURSÃO FESTA DA LINGUÇA
DIA 06/09
R\$ 110,00 OU 2 X R\$ 55,00
EXCURSÃO CAMPOS DO JORDÃO
DIA 13/09
R\$ 235,00 OU 2 X R\$ 118,00 OU 3 X R\$ 78,00
EXCURSÃO PARA LUGAR DE RI RESTAURANTE
E LAZER - DIA 18/10
R\$ 175,00 OU 2 X R\$ 88,00
ROMARIA PARA APARECIDA
DIA 15/10
R\$ 135,00 OU 2X R\$ 68,00

Tratar com Juca telefone
99257-2893 este é Whatsapp