

RADIAL LESTE

Bloqueios para obra do BRT

A avenida Alcântara Machado sofreu nova interdição parcial na região da Mooca para as obras do BRT Radial Leste. Há bloqueios entre as ruas Almirante Brasil e Dr. Almeida Lima. Também houve desativação da faixa exclusiva de ônibus e alteração da operação de faixa reversível. Saiba mais na página 3.

NOVA LINHA

Desde o último sábado, dia 4, a São Paulo Transportes (SPTrans) colocou em operação a linha de ônibus 550P-10 Terminal Vila Prudente/Metrô Brás, que circula de segunda a sábado das 5h às 0h10. Confira na página 2 os itinerários de ida e volta.

PARQUE DE VILA PRUDENTE



O Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo teve uma manhã festiva no último domingo, dia 5, data que marcou os 30 anos da lei de criação da área verde. O Conselho Gestor e a administração do parque organizaram atividades para os frequentadores, apresentações musicais e homenagens. Também houve o tradicional parabéns. Veja Editorial na página 2 e matéria na página 3.

OBRA DO PISCINÃO



Os secretários de Governo e de Infraestrutura Urbana e Obras, Edson Aparecido e Marcos Monteiro, respectivamente, e a vereadora Edir Sales vistoriaram os trabalhos nesta semana. Colunão na página 4.

IMIGRAÇÃO LITUANA

O Museu da Imigração, na Mooca, recebe neste final de semana o festival comemorativo do centenário com diversas atrações. Página 3

WB VIDROS
COLOCAÇÃO DE VIDROS EM GERAL

COBRIMOS QUALQUER ORÇAMENTO!!!!

98884-7428
MOOCA - SÃO PAULO - SP

ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO!

11 97682-6868

Central Plaza
C na grande região

FERIAS VILA KIDS
TÁ CADA

ATRAÇÕES GRATUITAS

- BASQUETE
- SIMULADOR DE CARRO
- GARRA DE PELÚCIA
- E MUITO MAIS

DE 03/07 A 02/08
De domingo a sexta e feriados, das 14h às 20h;
Aos sábados, das 14h às 21h
Até 12 anos. Consulte o regulamento.

SAIBA MAIS

... DENTISTA ...

DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

- Implante • Prótese
- Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Super Troca de Óleo
GIACOMELLI
Desde 1959

Horário de Funcionamento
2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00
aos sábados das 8h00 às 16h00

Rua Ibitirama, 429 • Vila Prudente • F: 2345-7363

Para melhor atendimento

Bueno AGORA COM

ESTACIONAMENTO GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 • 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Bueno
4x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

O SMART SAMPA AGORA CABE NO SEU CELULAR.

Com o Smart Sampa Cidadão, seu celular identifica placas de veículos roubados, furtados ou adulterados e avisa a polícia. Tudo em tempo real e 100% anônimo.

smart sampa cidadão
todos contra o crime

EM SÃO PAULO, SE COMETER CRIME, VAI PRESO

TODOS CONTRA O CRIME

Baixe o app
Disponível na Google Play
Disponível na App Store

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Folha

Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente
Eireli.
Fundada em 27 de novembro de 1991
CNPJ: 67.335.414/0001-42
R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
Site: www.folhavp.com.br
E-mail: jornal@folhavp.com.br

Presidente: Newton Zadra
Controller: Kátia Zadra
Comercial: 11 97682-6868

*O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,
em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.*

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Muitas mãos

No último domingo, 5 de julho, completou 30 anos da Lei que criou o Parque de Vila Prudente. Mas, como tantas outras leis, existe um abismo enorme entre a sanção de uma nova legislação e conseguir colocá-la em prática. Foi assim com a ampla área verde situada entre as avenidas Francisco Falconi e Jacinto Menezes Palhares.

A luta pelo Parque de Vila Prudente nasceu na Folha em 1993, através do presidente Newton Zadra. O espaço ainda pertencia ao Serviço Funerário do Município e era uma extensão - muito mal preservada - do Crematório de Vila Alpina. Na época, estava projetada para o local a construção de sede do Fórum de Vila Prudente, que acabaria impermeabilizando parte da área verde. O jornal lançou a campanha para preservar todo o terreno para parque público e a iniciativa logo ganhou a adesão de lideranças, da comunidade e de autoridades.

O ex-vereador Archibaldo Zancra, morador da região, entrou com o Projeto de Lei de criação do Parque de Vila Prudente na Câmara Municipal e foi bem sucedido. A proposta foi aprovada na Casa e depois sancionada pelo então prefeito Paulo Maluf, se tornando a Lei 12.139 em 5 de julho de 1996. Mas, não saiu do papel por falta de verba.

A implantação do parque de fato começou somente a partir de 2003, quando o ex-deputado Adriano Diogo, de família tradicional da Vila Prudente, foi nomeado secretário do Verde e Meio Ambiente na gestão de Marta Suplicy na Prefeitura. Em reconhecimento ao enorme esforço de Diogo para viabilizar recursos para o parque, a área recebeu o nome de sua mãe, Lydia Natalizio Diogo, reconhecida educadora da região. O parque ainda inacabado foi aberto no final de 2005.

Exemplo

A história do Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo mostra como a união coletiva e organizada em prol de uma causa é capaz de vencer as barreiras burocráticas e financeiras dos governos da vez. A Folha plantou a semente, mas foram (e são) necessárias muitas mãos para germinar. Nesses anos todos muitos moradores da região colocaram a mão na terra para fazer o espaço virar. O parque conta hoje com um Conselho Gestor bastante ativo e engajado. São voluntários, representantes da comunidade, que continuam cobrando as melhorias que o local ainda precisa e merece receber.

No domingo o parque ganhou uma bela festa (veja na página 3) que mostrou às autoridades o quanto é querido, necessário e que continuaremos sempre lutando por ele. Não aceitaremos projetos que podem prejudicar a real função de um espaço ecológico e seguiremos cobrando benfeitorias. Contem sempre com a Folha.

André Kuchar

MORTES MATERNAS

– A desigualdade mata antes do parto. Em 2025, a Rede Nossa São Paulo mostrou o abismo entre distritos. Na saúde, a Vila Prudente sofre com 137,33 mortes por doenças respiratórias a cada 10 mil pessoas. A média da cidade é 116,67. São Lucas está pior: 152,81. Para marcar consulta na Atenção Básica, quem mora na Vila Prudente espera 21 dias. Em São Lucas, 23 dias. A média dos outros 94 distritos é 19 dias. É necessário destravar o nó da longa espera. Mas, o dado que choca é outro: mortalidade materna. São Lucas registra 78,15 óbitos a cada 100 mil nascidos vivos. Mais que o dobro da média da cidade, que é 32,16. É de se lamentar cada vida perdida. A situação é grave, mas não é fatalidade. Hipertensão na gravidez, hemorragia e infecção pós-parto estão entre as principais causas. E todas são preveníveis. É preciso medidas urgentes: pré-natal e acesso rápido a obstetra, leitos de UTI materna, mais profissionais e mais equipes.

BARULHO – Fazendo jus ao título de campeã de reclamações de barulho registradas pelo canal 156 entre os 96 distritos da cidade, leitores denunciam ruídos excessivos e outros

ÔNIBUS

Confira o trajeto da nova linha na Vila Prudente

Desde o último sábado, dia 4, uma nova linha de ônibus atende a região: a 550P-10 Terminal Vila Prudente/Metrô Brás. Opera de segunda a sábado das 5h às 0h10.

O terminal principal é o Vila Prudente, na plataforma 3. E o secundário na rua Prudente de Moraes, altura do número 273, no Brás. A São Paulo Transportes (SPTrans) informou que estão previstas 58 partidas nos dias úteis e 46 aos sábados.

Segundo a SPTrans, a nova opção atende as solicitações de moradores de edifícios residenciais recém-construídos e de trabalhadores da avenida Presidente Wilson, entre o viaduto Capitão Pacheco e Chaves e a rua da Mooca.

Além das linhas 2-Verde e 15-Prata no Terminal Vila Prudente, os passageiros têm acesso à estação Brás da Linha 3-Vermelha de metrô.

Confira os itinerários

Ida: Terminal Vila Pru-

Além do barulho da obra, sirene perturba vizinhança

problemas na construção do empreendimento imobiliário na confluência da avenida Vila Ema com a rua Domingos Afonso avenida Anhaia Mello, Vila Prudente. Após o bate-estacas surgiu uma sirene que soa pela manhã e a tarde de forma estridente, incomodando a vizinhança até mesmo a quatro quadras de distância. No entorno moram pessoas idosas, crianças, pessoas com espectro autista e muitos trabalham em home office. “Além do barulho montaram uma grua acima da metragem e ela acabou atingindo o prédio vizinho. Por sorte foram danos superficiais”, relata Carol Rozzi. A Coluna contou a Secretaria de Subprefei-

turas e a empresa construtora, mas não recebeu respostas. Espaço segue aberto para manifestações.

SALIÊNCIA – Uma deformação no asfalto na altura do número 354 da rua das Mimosas, Vila Bela, está colocando em risco motociclistas que transitam pelo local. “Parece concreto despejado de algum caminhão-betoneira ou é de algum serviço de tapa-buracos malfeito. O normal é reclamar de buracos, mas nesse caso o problema é o contrário”, afirma o corretor imobiliário, Cícero Vasconcelos. “É necessário fazer o nivelamento do asfalto para evitar acidentes”, acrescenta. “A Secretaria Municipal das Subprefeituras realizou a vistoria no dia 1, e foi constatado acúmulo de resíduo

os de material fresado na via, possivelmente provenientes da queda de carga de algum caminhão. A equipe realizou a remoção do material”.

RECORDE – Embora registre constantes falhas operacionais com interrupções temporárias de funcionamento, a Linha 15-Prata de monotrilho continua batendo recordes. A média de passageiros transportados em dias úteis entre a estação São Mateus e Vila Prudente no mês de março foi de 154 mil pessoas, superando a marca de 151 mil de novembro do ano passado. E a linha ainda registrou 163 mil passageiros atendidos num único dia útil, superando os 156 mil de novembro de 2025. Nas três linhas do metrô paulistano 1-Azul, 2-Verde e 3-Vermelha houve aumento de 3,082 milhões por dia útil em março de 2025 para 3,136 milhões em março deste ano. No passado recente defensores do metrô como modal, em vez do monotrilho, tinham razão. A Coluna tentou obter informação do número de falhas neste ano, mas não recebeu retorno.

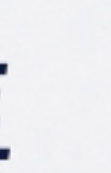
Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com



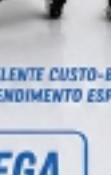
VENTCENTER

LOCAÇÕES E VENDAS DE CLIMATIZADORES, COIFAS & EXAUSTORES

A SOLUÇÃO COMPLETA PARA AMBIENTES MAIS CONFORTÁVEIS










CLIMATIZADORES EVAPORATIVOS



EXCELENTE CUSTO-BENEFÍCIO E ATENDIMENTO ESPECIALIZADO



COIFAS E EXAUSTORES



PRONTA ENTREGA

ORÇAMENTOS VIA WHATSAPP:

 **(11) 96051-5745**

 LOCAÇÃO FLEXÍVEL, SEM FRAQUELA, CUMULATIVA

 EQUIPAMENTOS DE QUALIDADE E MANUTENÇÃO GARANTIDA

 VENDAS DE EQUIPAMENTOS NOVOS E ORIGINAIS

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

 **folha de vila prudente**

 **@folhavp**

CONTATE-NOS PELO WHATSAPP 11 976826868



STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA
PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO
R\$ 230.000,00
TUDO COM MÓVEIS PLANEJADOS
CONDOMÍNIO COM ELEVADOR, CHURRASQUEIRA,
AMPLA TERRAÇO PARA ÁREA DE CONVIVÊNCIA,
LAVANDERIA COLETIVA, BICICLETÁRIO

APTO VILA ZELINA
OPORTUNIDADE
R\$ 235.000,00
ANDAR TÉRREO - 1 DORM, SALA,
COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE
SERVIÇO E QUINTAL PRIVATIVO



APTO VILA ZELINA
PRÓX. AO LARGO
R\$ 290.000,00
2 DORMS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS,
BANHEIRO COM ARMS E BOX, À SERVIÇO
ESTUDA PROPOSTA OU
CARRO COMO PARTE DE PAGTO



SOBRADO VILA PRUDENTE
VILA FECHADA - TRAVESSA DA ORFANATO
R\$ 580.000,00
3 DORMS SENDO 1 COM VARANDA,
SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA,
2 BANHEIROS COM ARMÁRIOS, QUINTAL,
LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM

APTO VILA ALPINA
RUA COSTA BARROS - OPORTUNIDADE
R\$ 315.000,00
71m² - 2 AMPLOS DORMS COM ARMÁRIOS,
SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA,
À SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA



SOBRADO VILA ALPINA
ABAIXO DA AVALIAÇÃO
R\$ 390.000,00
2 DORMS SENDO UM COM ESPAÇO PARA CLOSET,
SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS,
LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO VILA PRUDENTE
SACADA GOURMET
R\$ 700.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS,
SACADA GOURMET, COZINHA AMERICANA PLANEJADA,
ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS
CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA APTE ATÉ 50% DO VALOR
COMO PARTE DE PAGTO

APTO PQ DA MOOCA
ATRÁS DO JUVENTUS
170m² - R\$ 950.000,00
4 DORMS SENDO 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS COM
LAVABO E AMPLA SACADA, SALADA JANTAR,
COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM
BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SOBRADOS NOVOS
VILA LIBANESA
R\$ 980.000,00
3 SUÍTES COM SACADA, SALA 2 AMBS
COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL
NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA FACA
CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS
PRÓX. A REPRISA DE GUARAPIRANGA
COND. FECHADO - R\$ 1.100.000,00
CASA LINDA COM 3 SUÍTES, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPESA, 2 VAGAS
COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
ESTUDA PROPOSTA OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS

VILA PRUDENTE

Festa e homenagens pelos 30 anos do parque

O Parque Ecológico Professora Lydia Natalizio Diogo, conhecido como Parque de Vila Prudente, teve uma manhã festiva no último domingo, dia 5, data que marcou o 30º aniversário da lei de criação da área verde (leia Editorial na página 2). O Conselho Gestor e a administração do parque organizaram diversas atividades para os frequentadores, apresentações de música e coral, além de homenagens. Também houve o tradicional parabéns e bolo.

Durante o evento, aconteceu a solenidade para nomear oficialmente o lago de carpas do parque como Kazuo Chibana, em homenagem ao empresário da Vila Alpina que contribuiu para a construção e manutenção do espaço ornamental. Falecido em 2023, aos 82 anos, Chibana foi representado por familiares. O neto Gustavo Fukuoka fez



Adriano Diogo e Cristiano Alves dos Santos



Representantes da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, do Conselho Gestor do parque e homenageados

discurso lembrando a trajetória do avô. A viúva Miyoko Chibana se emocionou ao descerrar a nova placa do lago. Durante a solenidade, comandada pelo administrador do parque, Cristiano Alves dos Santos, e pelo conselheiro Victor Gers ocorreram outras homenagens. O presidente da Folha, Newton Zadra, foi um dos laureados pela ideia de criar a área verde e pela luta do jornal e do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente para conseguir tornar o parque realidade. Ele foi representado pelo presidente interino do Círculo, Antonio Carrieri. O ex-secretário municipal do Verde e Meio Ambiente, Adriano Diogo, responsável pela implantação do parque durante o seu mandato, também foi homenageado. Ele lembrou da batalha para preservar o terreno e enalteceu a importância

de Newton Zadra. “Ainda é possível lutar para aumentar a área do parque, englobando o espaço verde em frente ao crematório, que também é usado pela população como lazer. Esse projeto já foi bastante discutido”, destacou Diogo. Houve outras homenagens e citações de pessoas que colaboraram com o



espaço nestes 30 anos. Em nome do Conselho Gestor do parque falou o advogado Osmar Lemes Dos Santos, que ressaltou a incessante busca por benfeitorias no espaço. Representando a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, compareceu o diretor da Divisão de Gestão de Parques Urbanos (DGPU), Antonio Carlos Alves Correia.

Na ocasião também foi apresentado o projeto de revitalização do parque, que contempla reforma dos gradis e muros limítrofes, reforma de todos os caminhos, construção de novos sanitários públicos com acessibilidade, reforma do piso de madeira e da ponte do lago de carpas e melhoria do playground com implantação de piso emborrachado e novos brinquedos, entre outras melhorias.

O Parque de Vila Prudente tem entradas pela rua João Pedro Lecor, s/nº, e pela avenida Francisco Falconi. (Kátia Leite)

IMIGRAÇÃO LITUANA

Celebração do centenário neste final de semana



Grupo de danças Rambynas se apresenta domingo

O Museu da Imigração, na Mooca, recebe a partir desta sexta-feira, dia 10, até o domingo, dia 12, a programação comemorativa do Centenário da Imigração Lituana no Brasil. Realizada pela Comunidade Lituano-Brasileira e o Consulado-Geral da República da Lituânia em São Paulo, a iniciativa propõe uma imersão na cultura lituana por meio de diversas atividades, oficinas, gastronomia típica, feira de artesanato e literatura e apresentações musicais e de danças folclóricas.

Hoje, às 19h, será aberta a exposição “Assim bordei meus sonhos: Margari da L. Kanciukaitis Pandolfo”. A mostra apresenta a trajetória da artista a partir de suas origens lituanas, memórias familiares e vivências no Brasil.

No final de semana, das 11h às 18h, acontece o 7º Festival Labas com diversas atrações. A abertura oficial será às 11h30 do sábado, dia 11, com autoridades, apresentação da Comunidade Lituano-Brasileira, com grande representatividade

na Vila Zelina, e entrega de homenagens.

Entre os destaques artísticos, haverá show do cantor lituano Rokas Kažėta, no sábado às 13h30 e no domingo, dia 12, às 14h. No domingo, às 16h15, acontece a apresentação do Grupo de Danças Folclóricas Rambynas seguido de um workshop de dança.

Na gastronomia típica os visitantes vão encontrar Virtiniai (massas recheadas com carne ou ricota), Kugelis (torta de batata), Pyragai (tortas doces e salgadas) e o Šakotis (bolo tradicional servido em festividades), entre outras opções.

Outro destaque é a Central da Lituânia, iniciativa que permitirá ao público traduzir e contextualizar cartas e documentos de familiares imigrantes.

A programação completa do festival pode ser conferida no site: museuda-imigracao.org.br. O Museu da Imigração fica na rua Visconde de Parnaíba, 1.316, na Mooca.

OBRAS DO BRT

Interdição na Radial Leste na Mooca

Desde o sábado, dia 4, a avenida Alcântara Machado sofreu nova interdição parcial para as obras do BRT Radial Leste, realizadas pela Secretaria de Infraestrutura Urbana (SIURB) e SPObras.

De acordo com a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), o novo bloqueio parcial acontece no sentido centro, entre as ruas Almirante Brasil e Dr. Almeida Lima, na Mooca. A interdição ocorre na faixa da esquerda da pista local e na faixa da direita da pista

ta expressa. A faixa exclusiva de ônibus foi desativada nesse trecho, sendo compartilhada com o trânsito geral. A estimativa é que os trabalhos durem 40 dias. Desde a última segunda-feira, dia 6, a CET também alterou a operação da faixa reversível da Radial Leste no sentido bairro, por causa dos bloqueios entre as ruas Almirante Brasil e Dr. Almeida Lima. A faixa reversível passou a operar no trecho com início nas proximida-

des da rua Bresser e término nas imediações da rua Vilela, de segunda a sexta-feira das 15h30 às 19h30.

BRT Radial Leste

Será um novo corredor de ônibus com 9,8 km de extensão, ligando o Terminal Parque Dom Pedro II à estação Penha do Metrô. A expectativa da Prefeitura é beneficiar cerca de 400 mil pessoas por dia, reduzindo o tempo de viagem entre o centro e a Zona Leste em até 50%.

Quando o expediente continua dentro de casa

Quando falamos sobre trabalho, normalmente pensamos no emprego formal, na jornada registrada em carteira ou no empreendedorismo. Mas existe uma outra jornada, silenciosa e indispensável, que continua recaiando majoritariamente sobre as mulheres: o trabalho não remunerado. Segundo dados do IBGE, as mulheres dedicam, em média, quase o dobro do tempo dos homens aos afazeres domésticos e ao cuidado de crianças, idosos e familiares. Quando essa responsabilidade se soma ao trabalho remunerado, nasce a conhecida dupla jornada. Para muitas, ela se transforma em tripla jornada, conciliando emprego, cuidados com a casa, estudos ou uma segunda fonte de renda para complementar o orçamento familiar. Essa realidade ajuda a explicar

por que tantas mulheres aceitam condições de trabalho precárias, jornadas excessivas ou empregos abaixo de sua qualificação. Muitas são chefes de família e sabem que abrir mão daquela renda pode significar colocar em risco o sustento dos filhos. Dados do IBGE também mostram que milhões de lares brasileiros têm mulheres como principais responsáveis pela renda da casa. Ainda assim, elas continuam enfrentando desigualdade salarial, menor acesso a cargos de liderança e maior dificuldade para equilibrar vida profissional e responsabilidades familiares. Valorizar o trabalho feminino também significa reconhecer aquilo que não aparece na folha de pagamento. O cuidado, a organização da casa e o apoio à família mo-

vimentam a economia e garantem o funcionamento da sociedade, embora ainda sejam vistos como uma obrigação exclusivamente feminina. Eu sou Aline Teixeira e acredito que construir um país mais justo passa por reconhecer o valor do trabalho das mulheres, dentro e fora de casa. Se você também acredita, me acompanhe nas redes sociais @alineteixeira.oficial.



Antipulgas no inverno: por que a prevenção continua sendo essencial para cães e gatos

Com a chegada das temperaturas mais baixas, muitas pessoas acreditam que pulgas deixam de representar um problema para os animais de estimação. No entanto, essa é uma ideia equivocada. Embora o inverno possa reduzir a atividade desses parasitas em ambientes externos, eles continuam vivos e se reproduzindo dentro de casas e apartamentos, onde encontram calor e condições favoráveis para completar seu ciclo de vida. As pulgas não causam apenas coceira. Elas podem provocar alergias, dermatites, queda de pelos e até anemia, especialmente em filhotes e animais idosos. Além disso, também podem transmitir vermes e outras doenças, comprometendo a saúde e o bem-estar dos pets.

Outro fator importante é que apenas uma pequena parte das pulgas está sobre o animal. A maior parte do ciclo acontece no ambiente, na forma de ovos, larvas e pupas, escondidos em frestas, tapetes, sofás, camas e outros locais da residência. Por isso, interromper o tratamento durante o inverno pode permitir que a infestação volte com força quando as temperaturas aumentarem. Os médicos-veterinários recomendam manter a prevenção durante todo o ano, utilizando produtos in-

dicados para cada espécie, idade e condição de saúde do animal. A frequência da aplicação deve seguir a orientação profissional e as recomendações do fabricante, garantindo uma proteção contínua.

Além do uso de antipulgas, a higiene do ambiente também faz parte do controle. Aspirar a casa regularmente, lavar caminhas e cobertores dos pets e manter os espaços limpos ajudam a reduzir a presença dos parasitas. A prevenção é sempre a melhor escolha. Além de evitar o desconforto dos animais, ela reduz gastos com tratamentos para infestações e doenças que poderiam ser evitadas com cuidados simples e contínuos.

Julho Dourado no Hospital Vet Popular Durante o mês de julho, o Hospital Vet

Popular promove a campanha Julho Dourado, uma iniciativa que tem como objetivo facilitar o acesso dos tutores aos cuidados preventivos e incentivar a manutenção da saúde de cães e gatos durante todo o ano. Como parte da campanha, o Hospital Vet Popular oferece facilidade de pagamento em vacinas e 10% de desconto em qualquer antipulgas disponíveis nas farmácias da rede, tornando a prevenção mais acessível para as famílias e contribuindo para a qualidade de vida dos pets. Todas as unidades do Hospital Vet Popular participam da campanha.

Unidades:

1. Av. Sapopemba, 5698 – Vila Guarani
2. Av. Conselheiro Carrão, 2694 – Vila Carrão
3. Av. Guapira, 669 – Tucuruvi

Vá à unidade mais próxima e aproveite as condições especiais da campanha Julho Dourado para manter a saúde do seu melhor amigo em dia.

Para mais informações, entre em contato com o CAP 11 55553517.

vet popular

nenuca baby, kids & teen

ESPECIAL

OUTONO INVERNO

Quanto mais looks, mais descontos!

É claro que quem chega primeiro leva os mais desejados.

DESCONTOS:	
1 peça:	20% desconto
2 peças:	30% desconto
3 peças:	40% desconto

(Pix ou cartão e parcelado repassando taxa)

Garanta já seu look via WhatsApp

(11) 97965-7256

(11) 94977-4957

Entregamos para todo Brasil

Loja Física Av Zelina 1011 Vila Zelina - SP - Capital

Horário de funcionamento Seg e terça-feira : 10:00 às 18:00hrs Quarta-Feira à Sábado: 10:00 às 18:00 hrs

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhavy.com.br

Público ou privado?

Frequentadores do Centro Esportivo (CE) Arthur Friedenreich, na Vila Prudente, questionam a realização de diversos eventos com cobrança de ingresso dentro do clube municipal. Segundo as reclamações, as atrações particulares vêm acontecendo ao menos duas vezes por mês e, além de pagas, impedem a utilização do ginásio poliesportivo pelos usuários. Há queixas ainda de que por causa das obras do piscinão, realizadas em vários pontos do clube, o ginásio é um dos poucos espaços que sobrou para atividades da população. Vizinhos do centro esportivo também reclamam que o barulho dos eventos particulares avança pela madrugada, com música alta e gritaria.

Esportes se pronuncia

A Secretaria Municipal de Esportes e Lazer respondeu que os valores referentes à locação de espaços públicos municipais, incluindo o ginásio do CE Arthur Friedenreich, estão previstos na legislação vigente e discriminados na tabela integrante do Decreto Municipal 64.877/2025. Ainda segundo a Secretaria, os recursos arrecadados por meio da emissão da Guia da Prefeitura são destinados ao orçamento municipal.

Ginásio aberto

Ainda sobre o CE Arthur Friedenreich, a Secretaria de Esportes acrescentou ainda que “o acesso ao ginásio permanece gratuito e que o local segue em funcionamento regular, de portas abertas para receber os munícipes e associados. A legislação municipal prevê a possibilidade de cobrança de locação apenas quando há reserva para uso privado de equipamentos públicos”. A administração do clube alegou também que, até o momento, não recebeu reclamações referentes a barulho ou perturbação do sossego durante a madrugada.

Visita ao piscinão

Ao lado do secretário municipal de Governo, Edson Aparecido, e do secretário municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, Marcos Monteiro, a vereadora Edir Sales (PSD) vistoriou na manhã da terça-feira, dia 7, as obras do Reservatório Mooca 2, conhecido como Piscinão da Vila Prudente. A parlamentar destacou que acompanha há anos as demandas dos moradores por obras de drenagem e prevenção às enchentes na região. Luta que também conta com a participação de sua filha, Geórgia Sales.

Prazo de entrega

Durante a vistoria foi informado que a previsão de conclusão

do piscinão é em maio de 2027. O reservatório terá capacidade para armazenar 134,5 milhões de litros de água, o equivalente a 54 piscinas olímpicas, e deverá beneficiar cerca de 500 mil pessoas, especialmente nos distritos da Vila Prudente e São Lucas. “Nosso trabalho é ouvir os moradores, encaminhar suas reivindicações e acompanhar de perto a execução das obras. Essa vitória é fundamental para fiscalizarmos o andamento dos trabalhos e garantirmos que essa importante conquista seja entregue à população”, afirmou Edir Sales.

Clube de volta

Outra preocupação da comunidade e da vereadora é com o futuro do Centro Esportivo Arthur Friedenreich, onde ocorre a obra do piscinão. Os secretários voltaram a afirmar que, após a conclusão do reservatório, a área será coberta por uma estrutura de concreto e receberá novamente toda a infraestrutura, incluindo dois campos de futebol, pista de atletismo, quadras de tênis e poliesportiva, playground e academia ao ar livre.

Férias no Central

Até 2 de agosto, o Central Plaza Shopping oferece programação especial para ajudar a entreter a garotada no período de férias escolares. O espaço Vila Kids recebeu novas atrações gratuitas para crianças até 12 anos. O Central Plaza fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, na Vila Prudente, e oferece duas horas de estacionamento gratuito.

Maria Branca Peres

Faleceu no último dia 3, aos 81 anos. Maria Branca Conceição Peres participava e contribuía com diversos eventos do grupo de terceira idade “Os Sapecas”, do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente, onde fez muitos amigos. Deixa o esposo José Peres, filho Emerson Peres e netos.

Bazar I

A Tenda de Umbanda Caboclo Pena Dourada promove bazar beneficente neste sábado, dia 11, das 10h às 14h, com roupas, calçados e acessórios. Rua Campos Novos, 293, Vila Zelina.

Bazar II

A União de Moradores da Vila Santa Clara e a Corrente do Bem Vila Ema realizam bazar neste sábado, dia 11, das 8h às 12h, com roupas, calçados, acessórios e outros artigos. Rua Caioaba, 104/106, Vila Graciosa.

Feira cultural

Neste domingo, dia 12, das 10h às 17h, acontece mais uma edição da Feira Cultural Leste Europeia de São Paulo. O evento reúne gastronomia e artesanato típicos. Rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

Festa I

A 41ª Grande Festa da Paróquia Nossa Senhora das Graças, na Vila Califórnia, termina neste fim de semana. No sábado, dia 11, acontece das 18h às 23h e no domingo, dia 12,

das 11h às 15h e das 18h às 22h. Tem comida e bebida típicas, além de música ao vivo e bingo. Rua Antenas, 582.

Festa II

A Festa Julina da Paróquia São Carlos Borromeu de Vila Prudente acontece até 26 de julho, aos sábados das 18h às 23h e aos domingos das 18h às 22h. Tem barracas de comidas típicas, bebidas quentes e brincadeiras. Acontecem ainda shows de música ao vivo e bingo. Rua do Oratório, 3712.

Festa III

A 41ª edição da festa da Paróquia Nossa Senhora do Carmo, na Vila Alpina, continua até 26 de julho, aos sábados das 18h às 22h e aos domingos, das 11h às 14h e das 18h às 22h. Conta com barracas de comidas e bebidas. Praça Coronel Melo Gaia, s/nº.

*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou preço popular) e disponibilizadas. Devem ser enviadas via e-mail redacao@folhavy.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

MESTRE DE OBRA
CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO
PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA
ELETTRICA, HIDRAULICA, GRAFIATO
TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS
RUFOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE
MANUTENÇÃO DE LAJE
MANUTENÇÃO EM GERAL
MELHOR PREÇO DA REGIÃO
11 99289-2490 96012-2490

SERVIÇOS
26

VENDA E INSTALAÇÃO
PADRÃO ENEL
CONFORME AS NORMAS DA ENEL
✓ INSTALAÇÃO PADRÃO ENEL
✓ INSTALAÇÃO PARA TRÊS FASES
✓ SUBSTITUIÇÃO E ACESSÓRIOS
✓ MATERIAL DE QUALIDADE
✓ SERVIÇO RÁPIDO, SEGURO E GARANTIDO
✓ 100% CUMPRIMENTO
✓ QUALIDADE E SEGURANÇA
✓ CONFORME AS NORMAS
✓ SEM OBRIGATORIEDADE PARA A ENEL
✓ PREÇOS JUSTOS E QUALIFICADOS
FACA JÁ SEU ORÇAMENTO!
11 99289-2490
11 96012-2490
ENERGIA COM SEGURANÇA
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ
enel

EMPREGOS
30

PRECISA-SE AUXILIAR DE ESCRITÓRIO
Masculino, Residir nas proximidades da região Vila Prudente, Vila Ema, Santa Clara e Vila Diva
Enviar C.V.
tecnnerg@tecnnerg.com.br

VAGA AUXILIAR DE ALMOXARIFE
PEÇAS DE EMPILHADEIRAS
EMPRESA NA VILA EMA
PREFERÊNCIA PARA MORADORES DA REGIÃO
BENEFÍCIOS:
SALÁRIO + VR + VT + PLR + CM + CO + HE
ENVIAR CURRÍCULO PELO ZAP:
11 98780-3482

AJUDANTE GERAL
Próx. Vila Prudente/ Vila Zelina/ Vila Alpina
C/V para: spcvsp@gmail.com ou 11-93424-7200
MOTORISTA ENTREGADOR
Para executar serviços de entrega na grande São Paulo em Pick up Enviar currículo para: rh_recrutamentopesoal@outlook.com

ALUGA
33

GALPÃO ALUGA
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80
Alug. R\$ 6.000 c/ IPTU incl.
Vale a pena visitar .
Tel.: 5063-1000

APTO VILA PRUDENTE RUA CAVOUR PRÓX. AO METRÔ
2 dorms com armários, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA TODO MOBILADO
110m2 - 4 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, 2 vagas fixas + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL VILA ALPINA - NOVA
75m2, 2 banheiros e cozinha - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO
R\$ 1.600,00 + COND.
Dormitório com armários, sala, cozinha planejada, banheiro e área de serviço - Condomínio com piscina, academia, churrasqueira, minimercado - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

GALPÃO VENDA
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80
R\$ 1.300.000
Vale a pena visitar .
Tel.: 5063-1000

STUDIO PRÓX. AO MONOTRILHO ORATÓRIO R\$ 230 MIL
Todo com móveis planejados - Condomínio com elevador, churrasqueira, amplo terraço para área de convivência, lavanderia coletiva, bicicletário - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTOS DUPLEX NOVOS PQ VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ A PARTIR DE R\$ 318 MIL
Andar de cima: dormitório e banheiro com móveis planejados. Andar de baixo: sala/cozinha planejada e quintal privativo - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA RUA FERNANDO FALCÃO PRÓX. AO HOSPITAL VILLA LOBOS R\$ 335 MIL
TODO MOBILADO - 1 dorm, sala, cozinha e banheiro - Condomínio com academia, salão de festas, espaço pet, lavanderia, playground - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA LINDO TODO REFORMADO R\$ 340 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - PORTEIRA FECHADA: além dos móveis planejados ficarão no apto sofá, estante, mesa e cadeiras, fogão e forno, máquina de lavar - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO BRÁS PRÓX. AO METRÔ D. PEDRO R\$ 340 MIL
2 dorms (1 com armário), sala 2 ambs, cozinha planejada, banheiro, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA ABAIXO DA AVALIAÇÃO R\$ 390 MIL
2 dorms sendo um com espaço para fazer closet, sala, cozinha com armários, 2 banheiros, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 400 MIL
67m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 425 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira privativa, 1 vaga de garagem coberta, portão automático - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS R\$ 450 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, ampla cozinha, lavanderia coberta, amplo terraço, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE A 150M DO METRÔ R\$ 450 MIL
VAGO - 2 dorms com armários, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários, 1 vaga - Condomínio com lazer completo: piscina, churrasqueira, quadra, academia, salão de festas, playground, mini-mercado 24h - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO R\$ 580 MIL
SOBRADO DE VILA - 3 dorms sendo um com varanda, sala, ampla cozinha planejada, quintal com espaço para colocar churrasqueira, lavanderia coberta, garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 610 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO SÃO CAETANO CERÂMICA R\$ 640 MIL
3 PAVIMENTOS - 1º PAVIMENTO (TÉRREO): sala, cozinha, banheiro e garagem / 2º PAVIMENTO: 2 quartos, hall e banheiro / 3º PAVIMENTO: ampla lavanderia coberta e amplo terraço coberto. Em excelente localização, a poucos minutos do ParkShopping São Caetano e do Espaço Chico Mendes. Ao redor você encontra o Supermercado Joannin e o Hospital Beneficência Portuguesa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE SACADA GOURMET R\$ 700 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - ESTUDA APTO ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA R\$ 730 MIL
Planta original de 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suite e sala ampliada, sacada gourmet, cozinha americana planejada, 2 vagas livres e cobertas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 750 MIL
3 dorms sendo 2 suites (uma master com varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, amplo quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório na parte de baixo e salão na parte de cima, lavanderia coberta com banheiro, 2 vagas de garagem - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ DA MOOCA ATRÁS DO JUVENTUS 2 POR ANDAR - 170M2 R\$ 950 MIL
4 dorms sendo 3 suites, sala 2 ambs com lavabo e ampla sacada, sala de jantar, cozinha planejada, área de serviço com banheiro e despensa, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA LIBANESA R\$ 980 MIL
Fino Acabamento - 3 suites com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, quintal nos fundos com espaço para fazer churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM DAS PALMEIRAS PRÓX. A REPRESA DE GUARAPIRANGA R\$ 1.100 MIL
Casa estilo europeu de "tjãozinho à vista" com pé direito alto, em meio à natureza, perfeito para quem busca tranquilidade, contato com a natureza e ar puro, sem sair de São Paulo - 2 quartos sendo uma suite com amplo closet e hidromassagem, sala de estar, living em 3 ambientes, banheiro social, cozinha, despensa, área de serviço, tudo com móveis planejados, ampla garagem coberta para 2 carros, piscina - ESTUDA PERMUTA PARCIAL OU TOTAL - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ 2 POR ANDAR - 180M2 R\$ 1.295 MIL
3 suites sendo uma master com closet (duas suites com sacada), sala 2 ambientes com barzinho e sacada, sala de tv, sala de jantar, lavabo, copa/cozinha planejada, dormitório de empregada com banheiro, área de serviço, 2 vagas de garagem. Prédio com piscina, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, academia, sauna, playground - ESTUDA PERMUTA POR IMÓVEL NO INTERIOR OU LITORAL NORTE DE SP - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA R\$ 1.350 MIL
3 dorms sendo 1 suite com closet, sacada e ar condicionado, sala 2 ambs com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com despensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JD AVELINO COND. RESERVA JARDIM 130M2 - ANDAR ALTO R\$ 1.550 MIL
4 dorms sendo 1 suite com closet, sala 2 ambs com lavabo, ampla sacada gourmet com vista para o bairro, cozinha planejada, área de serviço com despensa e banheiro, 2 vagas de garagem - Condomínio com área de lazer completa - ESTUDA APTO ATÉ R\$ 600 MIL COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL MOOCA 2 MORADIAS + SALÃO R\$ 649 MIL OPORTUNIDADE PARA RENDA
Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 925 MIL
Imóvel com amplo salão na parte de baixo + 4 cômodos na parte de cima - TODOS ALLUGADOS - Renda mensal de aprox. R\$ 6.000,00 - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TURISMO
47

EXCURSÃO DO JUCA
BOM JESUS DE PIRAPIRA
DIA 16/08
R\$ 130,00 OU 2X R\$ 65,00
EMBU DAS ARTES
DIA 30/08
R\$ 210,00 OU 2X R\$ 105,00
EXCURSÃO FESTA DA LINGUIÇA
DIA 06/09
R\$ 110,00 OU 2 X R\$ 55,00
EXCURSÃO PARA LUGAR DE RI
DIA 18/10
R\$ 175,00 OU 2 X R\$88,00
Tratar com Juca telefone
99257-2893 este é Whatsapp